

graubündenVIEH AG
Italienische Strasse 128
7408 Cazis

Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2025

Revisionsbericht

Bilanz

per 31. Dezember 2025

Erfolgsrechnung

vom 1. Januar 2025
bis 31. Dezember 2025

Anhang

**Antrag über die Verwendung
des Bilanzgewinns**

Spitalstrasse 1
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00
thusis@gredig-partner.ch
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG
Treuhand Steuern Revision



Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung

der graubündenVIEH AG, 7408 Cazis

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der graubündenVIEH AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Thusis, 13. Februar 2026

Gredig + Partner AG

Curdin Mayer
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Karin Iseppi
Revisionsexpertin

Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2025

graubündenVIEH AG, 7408 Cazis

| Bilanz per 31.12.2025 | | | | |
|---|---------------------|--------|---------------------|--------|
| Bezeichnung | Geschäftsjahr | | Vorjahr | |
| | CHF | % | CHF | % |
| Aktiven | | | | |
| Umlaufvermögen | | | | |
| Flüssige Mittel | | | | |
| Flüssige Mittel | 701'525.31 | | 487'835.77 | |
| Total Flüssige Mittel | 701'525.31 | 26.90 | 487'835.77 | 18.71 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | | | |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 874'887.17 | | 909'502.18 | |
| WB Ford. aus Lieferungen und Leistungen inkl. Delkrede | -45'000.00 | | -45'000.00 | |
| Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 829'887.17 | 31.83 | 864'502.18 | 33.15 |
| Übrige kurzfristige Forderungen | | | | |
| Andere Forderungen | 210.00 | | 70.00 | |
| Total übrige kurzfristige Forderungen | 210.00 | 0.01 | 70.00 | 0.00 |
| Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen | | | | |
| Warenvorräte | 6'000.00 | | 6'000.00 | |
| Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen | 6'000.00 | 0.23 | 6'000.00 | 0.23 |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | | | | |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | 6'977.95 | | 130'647.75 | |
| Total Aktive Rechnungsabgrenzung | 6'977.95 | 0.27 | 130'647.75 | 5.01 |
| Total Umlaufvermögen | 1'544'600.43 | 59.23 | 1'489'055.70 | 57.10 |
| Anlagevermögen | | | | |
| Mobile Sachanlagen | | | | |
| Büroeinrichtungen | 14'000.00 | | 16'000.00 | |
| Markteinrichtung | 114'000.00 | | 114'000.00 | |
| EDV | 24'600.00 | | 15'500.00 | |
| Inventar Arena | 54'000.00 | | 53'000.00 | |
| Fahrzeuge | 27'400.00 | | 41'000.00 | |
| Total Mobile Sachanlagen | 234'000.00 | 8.97 | 239'500.00 | 9.18 |
| Immobilien Sachanlagen | | | | |
| Bündner Arena | 1.00 | | 1.00 | |
| Immobilien | 637'000.00 | | 685'000.00 | |
| Photovoltaik-Anlage | 1.00 | | 1.00 | |
| Heizung, Lüftung | 192'000.00 | | 115'000.00 | |
| Total Immoblie Sachanlagen | 829'002.00 | 31.79 | 800'002.00 | 30.68 |
| Total Anlagevermögen | 1'063'002.00 | 40.77 | 1'039'502.00 | 39.86 |
| Total Aktiven | 2'607'602.43 | 100.00 | 2'528'557.70 | 100.00 |

graubündenVIEH AG, 7408 Cazis

| Bilanz per 31.12.2025 | | | | |
|--|---------------------|--------|---------------------|--------|
| Bezeichnung | Geschäftsjahr | | Vorjahr | |
| | CHF | % | CHF | % |
| Passiven | | | | |
| Fremdkapital | | | | |
| Kurzfristiges Fremdkapital | | | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 175.60 | | 0.00 | |
| Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 175.60 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | | | | |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | 60'233.22 | | 43'791.55 | |
| Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | 60'233.22 | 2.31 | 43'791.55 | 1.73 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen | | | | |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 167'628.40 | | 86'984.20 | |
| Total Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen | 167'628.40 | 6.43 | 86'984.20 | 3.44 |
| Total kurzfristiges Fremdkapital | 228'037.22 | 8.75 | 130'775.75 | 5.17 |
| Langfristiges Fremdkapital | | | | |
| Langfristige verzinliche Verbindlichkeiten | | | | |
| Hypotheken | 93'000.00 | | 105'000.00 | |
| Total langfristige verzinliche Verbindlichkeiten | 93'000.00 | 3.57 | 105'000.00 | 4.15 |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten | | | | |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten | 367'593.44 | | 386'583.08 | |
| Total übrige langfristige Verbindlichkeiten | 367'593.44 | 14.10 | 386'583.08 | 15.29 |
| Langfristige Rückstellungen | | | | |
| Rückstellungen Anschaffungen | 460'000.00 | | 460'000.00 | |
| Übrige langfristige Rückstellungen | 122'304.15 | | 122'304.15 | |
| Total langfristige Rückstellungen | 582'304.15 | 22.33 | 582'304.15 | 23.03 |
| Total langfristiges Fremdkapital | 1'042'897.59 | 39.99 | 1'073'887.23 | 42.47 |
| Eigenkapital | | | | |
| Aktienkapital | 600'000.00 | | 600'000.00 | |
| Gesetzliche Gewinnreserve | 55'500.00 | | 54'500.00 | |
| Freiwillige Gewinnreserve | 650'000.00 | | 650'000.00 | |
| Eigene Aktien | -60'000.00 | | -60'000.00 | |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 78'394.72 | | 68'408.65 | |
| Jahresgewinn / -verlust (-) | 12'772.90 | | 10'986.07 | |
| Total Eigenkapital | 1'336'667.62 | 51.27 | 1'323'894.72 | 52.36 |
| Total Passiven | 2'607'602.43 | 100.00 | 2'528'557.70 | 100.00 |

graubündenVIEH AG, 7408 Cazis

| Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025 | | | | |
|---|-----------------------|--------|-----------------------|--------|
| Bezeichnung | Geschäftsjahr | | Vorjahr | |
| | CHF | % | CHF | % |
| Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen | | | | |
| Erlöse aus Lieferungen und Leistungen | 11'671'848.03 | | 12'059'252.87 | |
| Leistungsaufträge | 656'386.00 | | 660'655.00 | |
| Total Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen | 12'328'234.03 | 100.00 | 12'719'907.87 | 100.00 |
| Aufwand für Material, Handelswaren, Dienstleistungen und Energie | | | | |
| Material- und Warenaufwand | -11'520'483.33 | | -11'913'151.19 | |
| Total Aufwand für Material, Handelswaren, Dienstleistungen und Energie | -11'520'483.33 | -93.45 | -11'913'151.19 | -93.66 |
| Bruttoergebnis nach Material- und Warenaufwand | 807'750.70 | 6.55 | 806'756.68 | 6.34 |
| Personalaufwand | | | | |
| Personalaufwand | -592'167.90 | | -563'361.15 | |
| Total Personalaufwand | -592'167.90 | -4.80 | -563'361.15 | -4.43 |
| Bruttoergebnis nach Personalaufwand | 215'582.80 | 1.75 | 243'395.53 | 1.91 |
| Übriger betrieblicher Aufwand | | | | |
| Übriger betrieblicher Aufwand | -143'676.41 | | -135'710.52 | |
| Total übriger betrieblicher Aufwand | -143'676.41 | -1.17 | -135'710.52 | -1.07 |
| EBITDA | 71'906.39 | 0.58 | 107'685.01 | 0.85 |
| Abschreibungen | | | | |
| Ordentliche Abschreibung | -116'329.80 | | -116'106.75 | |
| Total Abschreibungen | -116'329.80 | -0.94 | -116'106.75 | -0.91 |
| EBIT | -44'423.41 | -0.36 | -8'421.74 | -0.07 |
| Finanzaufwand und Finanzertrag | | | | |
| Finanzertrag | 2'492.30 | | 329.20 | |
| Finanzaufwand | -8'311.50 | | -8'119.05 | |
| Total Finanzaufwand und Finanzertrag | -5'819.20 | -0.05 | -7'789.85 | -0.06 |
| EBT | -50'242.61 | -0.41 | -16'211.59 | -0.13 |
| Betrieblicher Nebenerfolg | | | | |
| Ertrag Nebenbetrieb | 328'516.63 | | 289'978.65 | |
| Aufwand Nebenbetrieb | -265'501.12 | | -263'140.39 | |
| Total betrieblicher Nebenerfolg | 63'015.51 | 0.51 | 26'838.26 | 0.21 |
| Betriebsfremder, a. o., einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag | | | | |
| Ausserordentlicher Ertrag | 0.00 | | 359.40 | |
| Ausserordentlicher Aufwand | 0.00 | | 0.00 | |
| Total betriebsfremder, a. o., einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag | 0.00 | 0.00 | 359.40 | 0.00 |
| Jahresgewinn/-verlust (-) vor Steuern | 12'772.90 | 0.10 | 10'986.07 | 0.09 |
| Direkte Steuern | | | | |
| Steuern | 0.00 | | 0.00 | |
| Total Direkte Steuern | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Jahresgewinn / -verlust (-) | 12'772.90 | 0.10 | 10'986.07 | 0.09 |

graubündenVIEH AG, 7408 Cazis

Anhang zur Jahresrechnung 2025

Bezeichnung

graubündenVIEH AG, 7408 Cazis

Die Gesellschaft bezweckt die Durchführung von Massnahmen zur Sicherung des Zucht-, Nutz-, Schlacht- und Kleinviehabsatzes, insbesondere durch eine lückenlose Marktüberwachung und Information über die Marktsituation sowie die Preisbildung des Viehabsatzes, die Propagierung des Viehs im In- und Ausland, die selbständige Durchführung von Absatzmassnahmen und solche die von Bund und Kanton finanziell unterstützt werden, die Vermittlung von Vieh, das Betreiben eines Eigenhandels für den Export, im Bedarfsfalle auch für das Inland, die Organisation von Viehabsatzveranstaltungen und Viehausstellungen, die Förderung, Unterstützung und Schaffung von Markteinrichtungen, die Verwendung der im Rahmen der vom Bündner Bauernverband bewilligten Kredite aus dem Selbsthilfefonds, der Unterhalt und die wirtschaftliche Führung der Arena in Cazis, weitere Tätigkeiten, die der Vermarktung von Bündner Produkten förderlich sind, den Vollzug weiterer vom Bündner Bauernverband übertragenen Aufgaben. Die Handels- und Vermittlungstätigkeit der Gesellschaft ist nach Möglichkeit so zu gestalten, dass der Bündner Viehhalter unter strenger Berücksichtigung des Qualitätsprinzips kostendeckende Preise erzielt. Die Gesellschaft kann sich an anderen Organisationen und Unternehmungen beteiligen und auch eigene Landwirtschaftsbetriebe führen.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (32. Titel des Obligationenrechtes) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Erläuterungen zu a.o., einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ausserordentlicher Ertrag: | | |
| - Rückverteilung CO2-Abgabe | 0.00 | 359.40 |
| Ausserordentlicher Aufwand: | | |
| - keine Positionen | 0.00 | 0.00 |

Eigene Anteile

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------|------------|
| Vortrag 01.01.: 120 Namenaktien à nom. CHF 500.00 | 60'000.00 | 60'000.00 |
| Zugänge | 0.00 | 0.00 |
| Abgänge | 0.00 | 0.00 |
| Saldo 31.12.: 120 Namenaktien à nom. CHF 500.00 | 60'000.00 | 60'000.00 |

Sonstige Angaben

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------|------------|
| Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven | 427'000.00 | 427'000.00 |

Anzahl Mitarbeiter

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------|------------|
| Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über | 10 | 10 |

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

graubündenVIEH AG, 7408 Cazis

| Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns / Bilanzverlustes (-) 2025 | | |
|---|------------------|------------------|
| Bezeichnung | Geschäftsjahr | Vorjahr |
| | CHF | |
| Bilanzgewinn / Bilanzverlust (-) (verfügbarer Saldo per 31. Dezember) | 91'167.62 | 79'394.72 |
| Vortrag vom Vorjahr | 78'394.72 | 68'408.65 |
| Jahresgewinn / Jahresverlust (-) | 12'772.90 | 10'986.07 |
| abzüglich: | 1'000.00 | 1'000.00 |
| 0 % Dividende | 0.00 | 0.00 |
| Zuweisung in die gesetzliche Gewinnreserve | 1'000.00 | 1'000.00 |
| Vortrag auf neue Rechnung | 90'167.62 | 78'394.72 |